

## Eesmärk

Käesoleva dokumendi eesmärk on anda teile põhiteavet konkreetse investeerimistoote kohta; see ei ole turundusmaterjal. Selle teabe esitamine on seaduse kohaselt nõutav, et aidata teil mõista toote olemust, sellega seotud riske, kulusid, potentsiaalset kasumit ja kahjumit ning võimaldada teil võrrelda seda toodet teiste pakutavate toodetega.

Indeksi hinnavahelepingut (contract for difference - CFD) pakub ettevõtte **Admiral Markets AS** (edaspidi "AM" või "meie"), mis on registreeritud Eestis - registrinumbriga 10932555. Admiral Markets AS on investeerimisühing, mis osutab Eesti Vabariigi Finantsinspektsiooni (EFSA) tegevusloa nr 4.1-1/46 alusel investeerimis- ja investeerimiskõrvalteenuseid. Ettevõtte aadress: Ahtri 6A, 10151 Tallinn, Eesti. Lisateabe saamiseks palume helistada numbril +372 6309 300 või külastada aadressi [www.admiralmarkets.ee](http://www.admiralmarkets.ee).

Seda dokumenti uuendati viimati 1. augustil 2018.

 **Te olete ostmas keerukat toodet, mis võib olla raskesti mõistetav.**

## Mis toode see on?

A-tüüpi hinnavaheleping (CFD) on finantsvõimendusega leping, mis sõlmitakse kahepoolsetl AM-ga. See võimaldab investoril spekulereida aluseks oleva indeksi hinna tõusu või langusega.

Investor saab valida, kas osta hinnavahelepinguid (ehk võtta pikk positsioon) ja püüda teenida indeksi hinnatõusu pealt, või müüa hinnavahelepinguid (ehk võtta lühike positsioon) ja püüda teenida indeksi hinnalanguselt. Hinnavahelepingu hind tuletatakse aluseks oleva indeksi hinnast, mis võib tähendada hetkehinda (raha) või forvardhinda (futuur). Näiteks kui investoril on indeksi FTSE 100 hinnavahelepingutes pikk positsioon ja aluseks oleva indeksi hind tõuseb, kasvab ka hinnavahelepingute väärtus. Kui leping lõpeb, tasub AM investorile lepingu sulgemis- ja avamisväärtuse vahe ehk investori kasumi. Ent kui investoril on pikk positsioon ja indeksi hind rahas langeb, siis väheneb ka hinnavahelepingu väärtus. Sel juhul peab investor lepingu lõppedes tasuma lepingu sulgemis- ja avamisväärtuse vahe AM-ile. Futuurhinnal põhinev hinnavaheleping toimib täpselt samamoodi, ainult et sellistel lepingutel on kindlaksmääratud lõpptähtpäev – sellel kuupäeval suletakse leping automaatselt. Indeksite hinnavahelepingute eest arveldatakse alati ainult rahas; mis tahes muu varaga arveldamine ei ole lubatud. Hinnavahelepingute finantsvõimendus mõjutab nii kasumit kui ka kahjumit.

## Eesmärgid

Hinnavahelepingu eesmärk on võimaldada investoril võtta finantsvõimendusega riskipositsioon aluseks oleva indeksi väärtuse liikumise suhtes (üles või alla), ilma et ta peaks indeksit tegelikult ostma, müüma või muul viisil võõrandama. Riskipositsioon on finantsvõimendusega, sest hinnavahelepingu korral tuleb algse tagatisena sisse maksta ainult väike osa lepingu nominaalväärtusest – see on üks hinnavahelepingutega kauplemise põhitunnuseid. Näiteks kui investor ostab 1,0 hinnavahelepingut, millest igaüks vastab indeksi ühele hinnatasemele, aluseks oleva indeksi hind on 10 000 USD ja algse tagatise summa on sellest 5,0%, siis on vajalik alginvesteering  $10\,000 \times 1,0 \times 1,0 \times 5,0\% = 500$  USD. Tänu finantsvõimendusele, mis antud juhul on 1:20 (1 / 5,0%), on lepingu nimiväärtus 10 000 USD (1,0 indeksi hinnataset x 10 000 USD). See tähendab, et kui aluseks oleva indeksi hind liigub ühe punkti (muutub 1.0 võrra), muutub hinnavahelepingu väärtus 1,0 USD võrra. Näiteks kui investoril on pikk positsioon ja turg tõuseb, annab iga 1-punktiline hinnatõus sellel turul 1,0 USD kasumit. Seevastu kui turg langeb, põhjustab iga langev punkt turuhinnas 1,0 USD kahjumit. Kui aga investoril on lühike positsioon, siis põhjustab turuhinna langus kasumit ja kasv kahjumit.

Raha hinnavahelepingutel ei ole kindlaksmääratud lõpptähtpäeva, mis tähendab, et need on avatud tähtajaga; seevastu futuuride hinnavahelepingutel on kindel lõpptähtpäev. Iga investor saab lepingu hoidmise perioodi ise valida vastavalt oma kauplemisstrateegiale, -stiilile ja soovitud tulemusele – soovituslikku ajavahemikku siin ei ole.

Hinnavaheleping võidakse automaatselt sulgeda juhul, kui investor ei deponeri täiendavaid vahendeid, mis on vajalikud tagatisenõude täitmiseks juhul, kui hind liigub ebasoodsas suunas. See leiab aset juhul, kui konto väärtus (kapital) langeb teatud protsendini algse tagatise summast. Futuurhinna hinnavahelepingute puhul antakse investoritele võimalus sõlmida leping järgmiseks kuuks: näiteks enne novembri lepingu sulgemist pakub AM lepingut detsembriks. AM ei pikenda investorite futuuride hinnavahelepingute avatud positsioone järgmise kuu lepingutesse. Seetõttu kõik allesjäävad avatud positsioonid suletakse automaatselt ilma investorit eelnevalt teavitamata.

## Sobiv jaeinvestor

See toode sobib investoritele, kellel on teadmised ja varasemad kogemused finantsvõimendusega toodetega kauplemisest. Üldjuhul peaks investor enne kapitali eraldamist teadma, kuidas toimub hinnavahelepingute hinna tuletamine, saama täpselt aru tagatise ja finantsvõimenduse mõistetest ning mõistma, et ta võib kaotada kogu kauplemiskontol oleva raha. Samuti peaks ta mõistma, milline on toote riski-/tasuvusprofiil võrreldes aktsiatega kauplemisega. Lisaks on investoritele kohustuslik omada piisavaid finantsvahendeid ning võimet taluda kõiki võimalikke kahjumeid, mis ületavad alginvesteeringu summat.

## Millised on võimalikud riskid ja kasumivõimalused?

### Riskinäitaja

**!** Riskinäitaja annab ülevaate sellest, et tulenevalt turu volatiilsusest ei pruugi teil olla võimalik CFD-d osta või müüa hinnaga, millega soovisite või peate sooritama tehingu hinnaga, mis võib oluliselt mõjutada teenitavat tulu.



Ülal kujutatud riskinäitaja annab ülevaate selle toote riskitasemest võrreldes muude toodetega. See näitab, kui tõenäoline on selle tootega turu liikumiste või meie maksevõimetuse tõttu raha kaotada.

Meie hinnangul on selle toote riskitase 7 7st, mis on kõrgeim võimalik riskiklass. Selle põhjal on toote tulevases tootlusest tingitud kahjumi potentsiaal väga suur.

Hinnavahelepingud on finantsvõimendusega tooted, mis võivad aluseks oleva turu liikumiste tõttu kiiresti kahjumit tekitada. Kahjum võib ületada algselt investeeritud summat. Paraku ei ole mingit võimalust kaitsta teie kapitali tururiski, krediidiriski ja likviidsusriski eest.

**Arvestage valuutariskiga.** Hinnavahelepinguid on võimalik osta ja müüa valuutas, mis erineb teie konto põhivaluutast. Teie saadav võimalik lõppsumma sõltub nende kahe valuuta vahetuskursist. Seda riski ei ole eespool kujutatud riskinäitajas arvesse võetud.

Turul kujunevate tingimuste tõttu võidakse teie indeksi hinnavaheleping sulgeda ebasoodsama hinnaga, mis võib oluliselt mõjutada teie teenitavat tulu. Jätame endale õiguse sulgeda teie avatud hinnavahelepingu juhul, kui te ei hoida oma kontol nõutavat miinimumtagatist, kui te olete AM-ile võlgu või rikute turueeskirju. See protsess võib olla automaatne.

Turu tulevase tootluse kaitse puudub, mistõttu te võite kaotada oma investeeringu osaliselt või tervikuna. Kui meil ei ole võimalik teile võlgnetavat summat maksta, võite kaotada kogu oma investeeringu. Samas võib teile laieneda mõni tarbijakaitseprogramm (vt jaotis „Mis juhtub, kui Admiral Markets AS ei saa teile väljamakset teha“). Nimetatud kaitsevõimalusi ei ole ülal esitatud riskinäitajas arvesse võetud.

### Tootlusstsenaariumid

Käesolevas jaotises kirjeldatud stsenaariumide eesmärk on näidata teie investeeringu võimalikku tootlust. Hea tava on võrrelda neid muude toodete samalaadsete stsenaariumidega. Stsenaariumides antakse hinnang tulevasele tootlusele, mille aluseks on varasemad andmed selle investeeringu väärtuse võimalike muutuste kohta, ning need ei ole mingil juhul täpsed näitajad. Teie võimalik tulu sõltub turu liikumisest ja ajavahemikust, mille jooksul te hinnavahelepinguid hoiate. Stressistsenaarium näitab teie võimalikku tulu äärmuslike turutingimuste korral ning selles ei arvestata olukorda, kus me ei suuda teile väljamakset teha.

Tabelis 1 esitatud stsenaariumide koostamisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

Indeksi CFD (päevisine tehing)		
Indeksi avamishind:	P	10 000
Tehingu suurus:	TS	1
Tagatise %:	M	5 %
Tagatise nõuded (USD):	$MR = P \times TS \times M$	500
Tehingu nominaalväärtus (USD):	$TN = MR / M$	10 000

Tabel 1

PIKK Stsenaarium	Sulgemise hind (bid)	Hinnamuutus	Kasum/Kahjum (USD)	LÜHIKE Stsenaarium	Sulgemise hind (offer)	Hinnamuutus	Kasum/Kahjum (USD)
Soodsad tingimused	10 150	1.5 %	150	Soodsad tingimused	9 850	-1.5 %	150
Mõõdukad tingimused	10 050	0.5 %	50	Mõõdukad tingimused	9 950	-0.5 %	50
Mittesoodsad tingimused	9 850	-1.5 %	-150	Mittesoodsad tingimused	10 150	1.5 %	-150
Stressistsenaarium	9 500	-5.0 %	-500	Stressistsenaarium	10 500	5.0 %	-500

Joonised sisaldavad kõiki toote kulusid. Kui selle toote müüs teile keegi teine või kolmas isik annab teile toote kohta nõu, siis ei kajasta need numbrid nendele isikutele makstava tasuga seotud võimalikku kulu. Samuti ei ole siin arvesse võetud teie isiklikku maksuolukorda, mis võib samuti teie saadavat tulu mõjutada.

## Mis juhtub, kui Admiral Markets AS ei saa teile väljamakset teha?

Kui AM ei suuda oma rahalisi kohustusi teie ees täita, võite oma investeringu kaotada. Samas hoiab AM jaeklientide vahendeid oma rahast eraldi. AM osaleb ka Eesti garantiifondis (Tagatisfond), kes pakub jaeklientidele täiendavat finantskaitset. See fond kompenseerib Admiral Markets AS-i klientidele 100% hoiustest (kuni 20 000 eurot). Hüvituskavas on abikõlblikud üksikisikud ja väiksemad ettevõtted. Üldiselt on suuremad ettevõtted hüvituskavast välja arvatud. Vaadake [www.tf.ee](http://www.tf.ee).

## Millised on kulud?

Aluseks oleva indeksi hinnavahelepingutega kauplemisel tekivad järgmised kulud:

Selles tabelis on loetletud erinevad kulukategooriad ja selgitatud nende tähendust			
Sulaha ja futuurid	Ühekordne sisenemis- või väljumiskulu	Marginaal	Ostuhinna („pakkumishind“) ja müügihinna („nõudlushind“) vahet nimetatakse marginaaliks (spread). See kulu tekib iga kord tehingu avamisel ja sulgemisel.
		Valuuta konverteerimine	Kogu raha, tekkinud kasum ja kahjum, tasaarveldused ja tasud, mis on nomineeritud teie konto põhivaluutat erinevas valuutas, konverteeritakse sobivate FX-paaride keskmise hinnaga selles kauplemissplatvormis, kus keskmist hinda arvutatakse kujul (pakkumishind - nõudlushind) / 2.
Sularaha	Püsikulud	Dividendide tasaarveldused	Indeksi hinnavahelepingutele kohaldatakse rahalist tasaarveldust vastavalt aluseks oleva indeksi koosseisus olevate aktsiate dividendimaksetele. Kui olete avanud indeksi hinnavahelepingu enne dividendipäevale eelneva kauplemisspäeva lõppu, siis pika positsiooni (ost) korral teie kontot krediteeritakse ja lühikese positsiooni (müük) korral debiteeritakse sobiva summaga vastavate indeksi koosseisus olevate aktsiate dividendikuupäeval. Rahalise indeksi DAX 30 hinnavahelepingute puhul dividendide tasaarveldust ei rakendata.
Sularaha	Püsikulud	Igapäevane hoiukulu	Teie kontolt arvestatakse tasu iga öö eest, mil teie positsiooni hoitakse. See tähendab, et mida kauem te positsiooni hoiate, seda rohkem see maksab.
Sulaha ja futuurid	Lisakulud	Levitaja tasu	Me võime aeg-ajalt jagada osa oma marginaalist, vahendustasust ja muudest konto tasudest teiste isikutega, sh levitajaga, kes võis teid tutvustada.

## Kui kaua peaksin ma seda investeringut hoidma ning kas ma saan raha varem välja võtta?

Nagu eespool öeldud, ei ole neil toodetel soovituslikku hoidmisaega ega tühistamisperioodi koos sellest tuleneva tühistamisastuga. Indeksi hinnavahelepingut saab avada ja sulgeda kogu turu lahtiolekuaja jooksul. Palume arvestada, et indeksi hinnavahelepingu pikaajalise hoidmise korral võib igapäevase hoiukulu summa olla märkimisväärselt suur.

## Kuidas ma saan vajadusel esitada kaebuse?

Kui Te ei ole rahul Admiral Markets AS-i poolt osutatud teenuse aspektiga, võite kõigepealt pöörduda meie kliendihaldusmeeskonna poole telefonil +372 6309 300, meiliaadressil [compliance@admiralmarkets.com](mailto:compliance@admiralmarkets.com) või kirja teel: Admiral Markets AS, Ahtri 6a, 10151 Tallinn, Estonia.

Samuti saate esitada kaebuse Euroopa Komisjoni vaidluste lahendamise veebiplatvormi kaudu.

## Muu asjakohane teave

Kui Teie korralduse tegemise ja täitmise vahel tekib ajaline viivitus, ei pruugita Teie korraldust täita oodatud hinnaga. Veenduge enne kauplemist, et Teil on piisavalt kiire internetiühendus. Meie veebisaidil [Dokumentide ja Eeskirjade](#) jaotis sisaldab olulist teavet Teie konto kohta. Tutvuge kindlasti kõigi konto suhtes kohaldatavate tingimuste ja eeskirjadega.

Meie lepingute spetsifikatsioon sisaldab täiendavat teavet indeksi hinnavahelepingutega kauplemise kohta. See on leitav kauplemissplatvormilt ja veebisaidilt [www.admiralmarkets.ee](http://www.admiralmarkets.ee).