

## Цел

Този документ, цели да Ви предостави ключова информация, във връзка със спецификата на този инвестиционен продукт и не бива да се приема като маркетинг материал. Той е резултат от регулаторните изисквания, за предоставяне на информация да се помогне за по-доброто разбиране на природата, рисковете, разходите и потенциалните печалби и загуби, свързани с този инвестиционен продукт и за да можете да сравните по-добре този продукт, спрямо други продукти.

Договорът за разлика ("CFD") върху индекси, се предлага от **Admiral Markets UK Ltd.** (наричан по-долу като "AM", „ние" или „нас"), компания регистрирана в Англия и Уелс под Company House регистрационен номер 08171762. Admiral Markets UK Ltd. е лицензиран и регулиран брокер от Financial Conduct Authority (FCA) – с регистрационен номер 595450. Регистрационният адрес на Admiral Markets UK Ltd. е: 16 St. Clare Street, London, EC3N 1LQ, United Kingdom. За повече информация, моля обадете се на +442077264003, или отидете на [www.admiralmarkets.bg](http://www.admiralmarkets.bg).

Този документ е актуализиран за последно към дата 1 август 2018-та година.

 **На път сте да закупите продукт, който е много сложен и е възможно да е труден за разбиране.**

## Какъв е този продукт?

Тип А договор за разлика ("CFD") е договор с ливъридж, с който встъпвате с AM на двустранна база. Той позволява на инвеститорите да спекулират с повишение или спад в цената на избрани от тях акции.

Инвеститорът има възможност да купува (заемат дълга позиции) при CFD, в опит да се облагодетелстват от повишение в цената на акциите; или да продават (заемат „къса" позиция) CFD-та, с което целят да се облагодетелстват от понижение в цената на акциите. Цената на CFD се базира на цената на съответната акция, върху който е базиран договорът за разлика. Например, ако инвеститор има дълга позиция в CFD-та на компанията ABC, то при поскъпване на цената на акциите на компанията, ще се повиши и стойността на CFD договора, базиран върху актива. Когато договорът приключи, AM ще плати на инвеститора разликата между цената на отваряне и затваряне на договора, или инвеститорът ще е на печалба, ако цената на затваряне на компанията ABC, е по-висока от тази на отваряне. От друга страна, ако инвеститорът има дълга позиция, а цената на акциите на ABC се понижи, то инвеститорът ще реализира загуба и в крайна сметка ще плати на AM разликата между цената на отваряне и затваряне. CFD-та базирани на акции, винаги трябва да бъдат финансово разплатени и не могат да бъдат да бъдат приключени с физическа доставка на акции. CFD ливъриджът усилва ефекта не само на печалбите, но и на загубите.

## Цели

Целта на CFD-та е да подпомагат инвеститорите да имат експозиция с ливъридж към движението в цената на базовата акция (независимо дали става въпрос за повишение, или понижение в цената), без нуждата от реална покупка, или продажба на съответния актив. Експозицията е с ливъридж, защото CFD изисква минимална сума, като обезпечение за стойността на позицията. Това е една от основните ключови характеристики на договорите за разлика.

Например, ако инвеститор купи 2000 CFD-та, които представляват единична акция, с първоначална маржин сума от 20% и базисна цена на акцията от USD 5, първоначалната инвестиция ще бъде  $USD\ 5 \times 2000 \times 1.0 \times 20\% = USD\ 2000$ . Ефектът на ливъриджа, в този случай 1:5 (1 / 20%), доведе до условна стойност на договора от  $USD\ 5.0 \times 2000 = USD\ 10\ 000$

Това означава, че за всеки пункт промяна в цената (т.е. промяна на цената с 0.01) на базисната акция стойността на CFD се променя с USD 20. Например, ако инвеститорът има дълга позиция и пазарът увеличава стойността си, ще реализира печалба от USD 20 за всяко увеличение от 1 пункт на този пазар. Ако обаче стойността на пазара се понижи, за всеки пункт, с който пазарът се понижи, ще възникне загуба от USD 20. От друга страна, ако инвеститорът има къса позиция, печалба ще се направи в съответствие с евентуалните понижения на този пазар, а загуба при всяко наблюдавано увеличение.

Търговията със CFD-та върху акции, няма предварително определена дата на изтичане и затова се приема като отворени. Дължината на периода на държане, е обект на лични желаниа, от страна на инвеститорите, тяхната търговска стратегия, стил и целен доход. Няма препоръчителен срок за държане на тези инструменти за търговия.

Автоматично затваряне на CFD, може да възникне ако инвеститорът не успее да депозира средства, за да посрещне изискванията за маржин (гаранционна сума), в резултат на негативно ценово движение. Това би се случило, ако стойността на сметката се понижи до определен процент от първоначално изискваната маржин сума.

## Очаквания Непрофесионален инвеститор

Този продукт, е предназначен за инвеститори, които разбират и имат предишен опит в търговията с продукти с ливъридж. Обикновено, инвеститорите които имат предишен опит с маржин и ливъридж търговия, в много по-голяма степен, разбират факта, че загубите могат да възлизат на всички депозирани средства в търговската сметка. Инвеститорите, е необходимо също така да разбират рисковете/възнагражденията, свързани с характеристиките на маржин продуктите, когато ги сравняват с други продукти и търговията с акции. Също така, обезателно е, инвеститорите да имат подходящи финансови цели и способността да понесат загуба на първоначалната инвестиция.

## Какви са потенциалните рискове и възвръщаемост?

### Риск Индикатор



Рисковият индикатор приема, че няма да имате възможност да купите, или продадете вашия договор за разлика (CFD) на желаната от Вас цена, заради волатилност на пазара, или че ще трябва да купите, или продадете Вашия договор за разлика на цена, която значително ще повлияе на това, което ще получите обратно.



Рисковият индикатор по-горе, систематизира нивото на риск, за този продукт, когато се съпоставя с други продукти. Той сочи каква е вероятността инвеститорите да регистрират загуби, при пазарни движения, или поради невъзможност ние да Ви платим. Поставили сме стойност на риска на продукта 7 пункта от 7 възможни, което е възможно най-високия риск за бъдещи загуби.

CFD-та са ливъридж продукти, които поради движения в основния пазар могат бързо да генерират загуби. Загубите могат да възлизат на общата стойност на първоначалната инвестиция. Няма средства за защита на Вашия капитал срещу пазарен риск, кредитен риск или ликвиден риск.

**Имайте в предвид, че е налице и валутен риск.** Възможно е да купувате CFD-та във валута, която е различна от базовата валута на вашия акаунт. Крайната сума, която можете да получите, зависи от обменния курс между двете валути. Този риск, не е включен при разглеждането на рисковете, в таблицата по-горе.

Условията на пазара могат да доведат до това, Вашите CFD-та върху акции, да бъдат затворени при по-неблагоприятна за Вас цена, което би могло съществено да засегне размера на печалбата, която реализирате. Ние си запазваме правото да затворим вашите договори за разлика, ако не поддържате минимално изисквания маржин, ако имате задължения към АМ, или ако нарушите пазарните регулации. Този процес може да бъде автоматизиран.

Бъдещото пазарното представяне не е защитено, така че можете да загубите част или цялата си инвестиция. Ако не сме в състояние да Ви изплатим всичко, което Ви дължим, можете да загубите цялата си инвестиция. В този случай, можете да се възползвате от компенсационната схема, в защита на инвеститорите (вижте секцията "Какво се случва, ако Admiral Markets UK Ltd. не е в състояние да Ви плати"). Рисковият индикатор, който е визуализиран по-горе, не взема под внимание тези защити.

### Сценарии за Представяне

Сценариите, представени в тази секция, целят да Ви покажат как може да се представя Вашата инвестиция. Би било добра практика да ги сравнявате с възможните сценарии при други продукти. Тези сценарий са прогноза за бъдещото представяне, въз основа на минали доказателства как стойността на подобна инвестиция може да варира и в никакъв случай не бива да се приемат като точен индикатор. Всяка бъдеща доходност, която реализирате, зависи от това как се представя пазара и колко дълго можете да задържите CFD-та. Този „стрес сценарий“, сочи какво можете да получите при екстремни пазарни условия и не взема в предвид ситуации, при които ние не сме в състояние да Ви изплатим дължимите суми.

Следните презумпции са използвани, за създаването на сценариите в Таблица 1:

CFD върху Акции (държани интрадневно)		
Цена на отваряне на Анкиите:	P	5
Търгуван Размер:	TS	2 000
Маржин %:	M	20 %
Изискване за маржин (USD):	$MR = P \times TS \times M$	2 000
Номинална стойност на трейда (USD):	$TN = MR / M$	10 000

Таблица 1

ДЪЛГИ Сценарий на представяне	Цена на затваряне (купува)	Промяна в цената	Печалба/Загуба (USD)	КЪСИ Сценарий на представяне	Цена на затваряне (оферта)	Промяна в цената	Печалба/Загуба (USD)
Благоприятен	5.075	1.5 %	150	Благоприятен	4.925	-1.5 %	150
Умерен	5.025	0.5 %	50	Умерен	4.975	-0.5 %	50
Неблагоприятен	4.925	-1.5 %	-150	Неблагоприятен	5.075	1.5 %	-150
Стрес	4.750	-5.0 %	-500	Стрес	5.250	5.0 %	-500

Посочените цифри включват всички разходи, свързани с продукта. Ако сте купили тези продукти от някой друг, или Ви съветва трета страна относно този продукт, тези стойности могат да не включват, разходите, които сте длъжни да платите към тях. В допълнение,

индивидуалните данъчни задължения, също могат да засегнат размера на потенциалната ви доходност, което също не е взето в предвид при посочените цифри.

## Какво се случва, ако Admiral Markets UK Ltd. няма възможност да Ви плати дължимото?

Ако AM не е в състояние да посрещне финансовите си задължения към Вас, може да загубите стойността на инвестицията си. Имайте в предвид, че AM сегрегирва всички клиентски средства от своите собствени, в зависимост от изискванията на британския регулатор Financial Services Compensation Scheme (FSCS), която покрива дължимите средства, в размер на до 50 000 GBP (британски паунда). Като цяло, големите бизнеси, се изключват от компенсационната схема на FSCS. Вижте повече на [www.fscs.org.uk](http://www.fscs.org.uk).

## Какви са разходите?

Търговията със CFD-та, базирани върху акции, включва следните разходи:

Тази таблица сочи различните типове разходни категории и какво означават		
Еднократни Разходи за вход, или изход	Спред	Разликата между цена купува ("цена на предлагане") и цената на продажба ("цена купува") се нарича спред. Този разход се реализира всеки път, когато отворите, или затваряте позиция.
	Валутна конверсия	Всяка кеш, реализирана печалба, или загуба и други такси, и разходи, деноминирани във валута различна от базовата валута на Вашата сметка. Конвертирането в базовата валута на вашата сметка, е на база на средни цени, приложими за валутните двойки в търговската платформа, където средната цена се изчислява като (цена на предлагане – цена на купуване) / 2.
Еднократни Разходи за вход или изход	Комисиони	Еднократна комисиона се налага на база на всяка сделка със CFD-та върху акции, за повече подробности и детайли, моля обърнете се към секцията <a href="#">Такси и комисиони</a> на нашия уебсайт.
Текущи разходи	Отчитане на дивидентите	CFD-та върху акции, са обект на кешови настройки, които отразяват изплащаните дивиденти от съответната компания, върху които са базирани. Вашата сметка, ще бъде кредитирана, когато държите дълга позиция, или дебитирана, ако имате къса позиция, със съответна сума, на първата дата без право на дивидент, ако сте отворили дълга, или къса позиция, преди края на търговската сесия, на последния ден с право на дивидент.
Текущи разходи	Ежедневно поддържане на позициите	Такса се налага на Вашата сметка, за всяка нощ, в която държите позицията си. Това означава, че колкото по-дълго държите една позиция, толкова по-голяма ще е тази такса.
Инцидентни разходи	Дистрибуционна такса	От време на време, е възможно да споделяме част от нашия спред, комисиони и други такси с други страни, включително с дистрибуторът, който ги е предоставил на нас, като клиент.

## Колко дълго трябва да държа и мога ли да изкарам средствата си по-рано?

Както вече споменахме по-горе, тези продукти, нямат препоръчителен срок за държане, нито период за канцелиране, поради което нямат такса за отмяна. Отварянето и затварянето на CFD-та върху акции, може да се прави по всяко време на работните часове на търговия на инструментите. Моля, имайте в предвид, че задържането на CFD-та върху акции за дълъг период от време, може да доведе до съществени разходи за дневно поддържане на позициите.

## Как мога да се оплача, ако се налага?

Ако не сте доволни в какъвто и да било аспект от предлаганите от Admiral Markets UK Ltd. услуги, можете на първо място да се свържете с нашия Екип за Обслужване на Клиенти, на телефон: +442077264003; на имейл: [compliance.uk@admiralmarkets.com](mailto:compliance.uk@admiralmarkets.com); или като пишете на: Admiral Markets UK Ltd., 16 St. Clare Street, London EC3N 1LQ, United Kingdom. Ако смятате, че Вашето оплакване, не е било обработено по подобаващ начин, можете да се обърнете с оплакване към Financial Ombudsman Service (FOS). Вижте повече на [www.financial-ombudsman.org.uk](http://www.financial-ombudsman.org.uk) за допълнителна информация. Можете да се обърнете също така към платформата за разрешение на онлайн диспути на Европейската Комисия (European Commission's Online Dispute Resolution Platform). Имайте в предвид обаче, че Вашето оплакване, най-вероятно ще бъде пренасочено към FOS.

## Друга важна информация

Ако има закъснения от времето на поставяне на Вашата поръчка до момента на нейното изпълнение, моментът на изпълнение, може да не е на цената, която очаквате. Трябва да сте сигурни, че вашата интернет връзка е надеждна и бърза, преди да подходите към търговията. В секцията [Документи и Политики](#) на нашия уебсайт, можете да откриете допълнителна информация и подробности във връзка с условията за търговия и сметките. В секцията „Спецификация на контрактите“, можете да получите допълнителна информация за търговията със CFD-та върху индекси. Това, може да се открие в нашата търговска платформа и на нашия уебсайт: [www.admiralmarkets.bg](http://www.admiralmarkets.bg).