

## Цел

Този документ, цели да Ви предостави ключова информация, във връзка със спецификата на този инвестиционен продукт и не бива да се приема като маркетинг материал. Той е резултат от регулаторните изисквания, за предоставяне на информация да се помогне за по-доброто разбиране на природата, рисковете, разходите и потенциалните печалби и загуби, свързани с този инвестиционен продукт и за да можете да сравните по-добре този продукт, спрямо други продукти.

Договорът за разлика ("CFD") върху индекси, се предлага от **Admiral Markets UK Ltd.** (наричан по-долу като "AM", „ние" или „нас"), компания регистрирана в Англия и Уелс под Company House регистрационен номер 08171762. Admiral Markets UK Ltd. е лицензиран и регулиран брокер от Financial Conduct Authority (FCA) – с регистрационен номер 595450. Регистрационният адрес на Admiral Markets UK Ltd. е: 16 St. Clare Street, London, EC3N 1LQ, United Kingdom. За повече информация, моля обадете се на +442077264003, или отидете на [www.admiralmarkets.bg](http://www.admiralmarkets.bg).

Този документ е актуализиран за последно към дата 1 август 2018-та година.

 **На път сте да закупите продукт, който е много сложен и е възможно да е труден за разбиране.**

## Какъв е този продукт?

Тип А договор за разлика ("CFD") е договор на ливъридж, с който встъпвате с AM на двустранна база. Той позволява на инвеститорите да спекулират с повишение или спад в цената на избраната от тях суровина.

Инвеститорите имат възможност да купуват (заемат дълга позиции) CFD-та върху суровини, в опит да се облагодетелстват от поскъпването на базовия актив; или да продават (заемат „къса" позиция), ако смятат, че суровината ще поевтинява. Цената на CFD се определя от базовата цена на суровината. Например, ако инвеститорият има дълги позиции в CFD-та върху злато, стойността на CFD-контракта, ще се понижава, ако кеш цената на златото се понижава. Така, че в крайна сметка инвеститорият ще плати на AM, разликата между цената на затваряне на контракта и цената на отварянето му, ако последната е по-висока. CFD-та върху фючърсни контракти на суровини, работят по същия, като горепосочения начин, с разликата, че те имат предварително зададена цена на закриване, на която договорът за разлика ще бъде затворено автоматично. CFD-та върху суровини винаги трябва да бъдат приключени финансово и не могат да бъдат уредени с физическа доставка на суровини. CFD ливъриджът усилва ефекта не само на печалбите, но и на загубите.

## Цели

Целта на CFD-та е да подпомагат инвеститорите да имат експозиция на ливъридж към движението в цената на избрана суровина (независимо дали става въпрос за повишение, или понижение в цената), без нуждата от реална покупка, или продажба на съответния актив. Експозицията е на ливъридж защото CFD изисква минимална сума, като обезпечение за стойността на позицията. Това е една от основните ключови характеристики на договорите за разлика.

Например, ако инвеститор закупи 1.0 CFD, всеки представляващ 100 тройунции злато с първоначална маржин сума 5.0% и базова цена на суровината от USD 1200 долара, първоначалната инвестиция ще бъде  $USD\ 1200 \times 1.0 \times 100 \times 5.0\% = USD\ 6000$ . Ефектът на ливъридж, в този случай 1:20 (1 / 5.0%), доведе до условна стойност на договора от 120 000 долара (1200 долара за тройунция x 1,0 договора x 100 тройунция за договор).

Което означава, че за всеки 1 пип промяна в цената (т.е. промяна с 0,01) на базовата суровина, стойността на CFD се променя с 1,0 USD. Така че, ако инвеститорият има дълга позиция и пазарът нарасне, ще реализира печалба от USD 1.0 долара за всяко увеличение с 1 пип на този пазар. Обратно, ако пазарът понижи стойността си, ще възникне загуба от USD 1,0 за всеки пип, който пазарът се е понижил. От друга страна, ако инвеститорият има къса позиция, се прави печалба в съответствие с евентуалните понижения на този пазар и загуба с всяко наблюдавано увеличение.

Кешовите CFD-та върху суровини, нямат предварително определени дати на затваряне и затова се смятат за такива от „отворен тип". В противовес, CFD-та базирани върху фючърси, се отличават с предварително определена дата на изтичане. Дължината на периода на държане, е обект на лични желания, от страна на инвеститорите, тяхната търговска стратегия, стил и целеви доход. Няма препоръчителен срок за държане на тези инструменти за търговия. Няма препоръчителен период на държане на договорите за разлика.

Автоматично затваряне на CFD-то, може да възникне ако инвеститорият не успее да депозира средства, за да посрещне изискванията за маржин (гаранционна сума), при евентуално движение в противоположна посока. Това би се случило, ако стойността на сметката се понижи до определен процент от първоначално изискваната маржин сума. В случая със CFD-та върху фючърси на суровини, на инвеститорите ще им се даде опция да търгуват контрактите за следващия месец. Например, преди приключването на ноемврийските фючърси, AM ще предостави на инвеститорите възможност да търгуват с декемврийски контракти.

## Очаквания Непрофесионален инвеститор

Този продукт, е предназначен за инвеститори, които разбират и имат предишен опит в търговията с продукти с ливъридж. Обикновено, инвеститорите които имат предишен опит с маржин и ливъридж търговия, в много по-голяма степен, разбират факта, че загубите могат да възлизат на всички депозирани средства в търговската сметка. Инвеститорите, е необходимо също така да разбират рисковете/възнагражденията, свързани с характеристиките на маржин продуктите, когато ги сравняват с други продукти и търговията с акции. Също така, обезателно е, инвеститорите да имат подходящи финансови цели и способността да понесат загуба на първоначалната инвестиция.

## Какви са потенциалните рискове и възвръщаемост?

### Риск Индикатор



Рисковият индикатор приема, че няма да имате възможност да купите, или продадете вашия договор за разлика (CFD) на желаната от Вас цена, заради волатилност на пазара, или че ще трябва да купите, или продадете Вашия договор за разлика на цена, която значително ще повлияе на това, което ще получите обратно.



Рисковият индикатор по-горе, систематизира нивото на риск, за този продукт, когато се съпоставя с други продукти. Той сочи каква е вероятността инвеститорите да регистрират загуби, при пазарни движения, или поради невъзможност ние да Ви платим. Поставили сме стойност на риска на продукта 7 пункта от 7 възможни, което е възможно най-високия риск за бъдещи загуби.

CFD-та са ливъридж продукти, които поради движения в основния пазар могат бързо да генерират загуби. Загубите могат да възлизат на общата стойност на първоначалната инвестиция. Няма средства за защита на Вашия капитал срещу пазарен риск, кредитен риск или ликвиден риск.

**Имайте в предвид, че е налице и валутен риск.** Възможно е да купувате CFD-та във валута, която е различна от базовата валута на вашия акаунт. Крайната сума, която можете да получите, зависи от обменния курс между двете валути. Този риск, не е включен при разглеждането на рисковете, в таблицата по-горе.

Условията на пазара могат да доведат до това, Вашите CFD-та върху суровини, да бъдат затворени при по-неблагоприятна за Вас цена, което би могло съществено да засегне размера на печалбата, която реализирате. Ние си запазваме правото да затворим вашите договори за разлика, ако не поддържате минимално изисквания маржин, ако имате задължения към АМ, или ако нарушите пазарните регулации. Този процес може да бъде автоматизиран.

Бъдещото пазарното представяне не е защитено, така че можете да загубите част или цялата си инвестиция. Ако не сме в състояние да Ви изплатим всичко, което Ви дължим, можете да загубите цялата си инвестиция. В този случай, можете да се възползвате от компенсационната схема, в защита на инвеститорите (вижте секцията “Какво се случва, ако Admiral Markets UK Ltd. не е в състояние да Ви плати”). Рисковият индикатор, който е визуализиран по-горе, не взема под внимание тези защити.

### Сценарии за Представяне

Сценариите, представени в тази секция, целят да Ви покажат как може да се представя Вашата инвестиция. Би било добра практика да ги сравнявате с възможните сценарии при други продукти. Тези сценарий са прогноза за бъдещото представяне, въз основа на минали доказателства как стойността на подобна инвестиция може да варира и в никакъв случай, не бива да се приемат като точен индикатор. Всяка бъдеща доходност, която реализирате, зависи от това как се представя пазара и колко дълго можете да задържите CFD-та. Този „стрес сценарий“, сочи какво можете да получите при екстремни пазарни условия и не взема в предвид ситуации, при които ние не сме в състояние да Ви изплатим дължимите суми.

Следните презумпции са използвани, за създаването на сценариите в Таблица 1:

CCFD върху Суровина (държани интрадневно)		
Цена на отваряне на Суровината:	P	1 200
Търгуван Размер:	TS	100
Маржин %:	M	5 %
Изискване за маржин (USD):	$MR = P \times TS \times M$	6 000
Номинална стойност на трейда (USD):	$TN = MR / M$	120 000

Таблица 1

ДЪЛГИ Сценарий на представяне	Цена на затваряне (купува)	Промяна в цената	Печалба/Загуба (USD)	КЪСИ Сценарий на представяне	Цена на затваряне (оферта)	Промяна в цената	Печалба/Загуба (USD)
Благоприятен	1 218	1.5 %	1 800	Благоприятен	1 182	-1.5 %	1 800
Умерен	1 206	0.5 %	600	Умерен	1 194	-0.5 %	600
Неблагоприятен	1 182	-1.5 %	-1 800	Неблагоприятен	1 218	1.5 %	-1 800
Стрес	1 140	-5.0 %	-6 000	Стрес	1 260	5.0 %	-6 000

Посочените цифри включват всички разходи, свързани с продукта. Ако сте купили тези продукти от някой друг, или Ви съветва трета страна относно този продукт, тези стойности могат да не включват, разходите, които сте длъжни да платите към тях. В допълнение,

индивидуалните данъчни задължения, също могат да засегнат размера на потенциалната ви доходност, което също не е взето в предвид при посочените цифри.

## Какво се случва, ако Admiral Markets UK Ltd. няма възможност да Ви плати дължимото?

Ако AM не е в състояние да посрещне финансовите си задължения към Вас, може да загубите стойността на инвестицията си. Имайте в предвид, че AM сегрегира всички клиентски средства от своите собствени, в зависимост от изискванията на британския регулатор Financial Services Compensation Scheme (FSCS), която покрива дължимите средства, в размер на до 50 000 GBP (британски паунда). Като цяло, големите бизнеси, се изключват от компенсационната схема на FSCS. Вижте повече на [www.fscs.org.uk](http://www.fscs.org.uk).

## Какви са разходите?

Търговията със CFD-та на суровини, включва следните разходи:

Тази таблица сочи различните типове разходни категории и какво означават			
Кеш и Фючърси	Еднократни Разходи за вход, или изход	Спред	Разликата между цена купува ("цена на предлагане") и цената на продажба ("цена купува") се нарича спред. Този разход се реализира всеки път, когато отворяте, или затваряте позиция.
		Валутна конверсия	Всяка кеш, реализирана печалб, или загуба и други такси и разходи, деноминирани във валута различна от базовата валута на Вашата сметка. Конвертирането в базовата валута на вашата сметка, е на база на средни цени, приложими за валутните двойки в търговската платформа, където средната цена се изчислява като (цена на предлагане – цена на купуване) / 2.
Само кеш	Еднократни Разходи за вход, или изход	Комисиони	Комисиона се налага на база на еднократна сделка със CFD-та на суровини, за повече детайли, моля посетете нашата секция <a href="#">Такси и комисиони</a> на нашия уебсайт.
Само кеш	Текущи разходи	Ежедневно поддържане на позициите	Такса се налага на Вашата сметка, за всяка нощ, в която държите позицията си. Това означава, че колкото по-дълго държите една позиция, толкова по-голяма ще е тази такса.
Кеш и Фючърси	Инцидентни разходи	Дистрибуционна такса	От време на време, е възможно да споделяме част от нашия спред, комисиони и други такси с други страни, включително с дистрибуторът, който Ви е представил на нас, като клиент.

## Колко дълго трябва да държа и мога ли да изкарам средствата си по-рано?

Както вече споменахме по-горе, тези продукти, нямат препоръчителен срок за държане, нито период за канцелиране, поради което нямат такса за отмяна. Отварянето и затварянето на CFD-та върху суровини, може да се прави по всяко време на работните часове на търговия на инструментите. Моля, имайте в предвид, че държането на CFD-та върху суровини за дълъг период от време, може да доведе до съществени разходи за дневно поддържане на позициите.

## Как мога да се оплача, ако се налага?

Ако не сте доволни от какъвто и да било аспект от предлаганите от Admiral Markets UK Ltd. услуги, можете на първо място да се свържете с нашия Екип за Обслужване на Клиенти, на телефон: +442077264003; на имейл: [compliance.uk@admiralmarkets.com](mailto:compliance.uk@admiralmarkets.com); или като пишете на: Admiral Markets UK Ltd., 16 St. Clare Street, London EC3N 1LQ, United Kingdom. Ако смятате, че Вашето оплакване, не е било обработено по подобаващ начин, можете да се обърнете с оплакване към Financial Ombudsman Service (FOS). Вижте повече на [www.financial-ombudsman.org.uk](http://www.financial-ombudsman.org.uk) за допълнителна информация. Можете да се обърнете също така към платформата за разрешение на онлайн диспути на Европейската Комисия (European Commission's Online Dispute Resolution Platform). Имайте в предвид обаче, че Вашето оплакване, най-вероятно ще бъде пренасочено към FOS.

## Друга важна информация

Ако има закъснения от времето на поставяне на Вашата поръчка до момента на нейното изпълнение, моментът на изпълнение, може да не е на цената, която очаквате. Трябва да сте сигурни, че вашата интернет връзка е надеждна и бърза, преди да подходите към търговията. В секцията [Документи и Политики](#) на нашия уебсайт, можете да откриете допълнителна информация и подробности във връзка с условията за търговия и сметките. В секцията „Спецификация на контрактите“, можете да получите допълнителна информация за търговията със CFD-та върху индекси. Това, може да се открие в нашата търговска платформа и на нашия уебсайт: [www.admiralmarkets.bg](http://www.admiralmarkets.bg).